



Sigfrido Barbalei. Voltare gli infermi, vetrata - Chiesa dell'Immacolata, Pistoia



Fondazione
Caript

14° CONVEGNO NAZIONALE SUI CENTRI DIURNI ALZHEIMER



GRUPPO ITALIANO
CENTRI DIURNI
ALZHEIMER

Centri Diurni Monteoliveto
Pistoia

11-12 ottobre 2024



**Abitare e anziani:
possibili soluzioni per invecchiare bene**

Chiara Lodi Rizzini

Università degli Studi di Milano e Percorsi di secondo welfare

La metodologia

I 3 modelli



Interventi finalizzati alla permanenza a casa propria: progetti finalizzati a favorire la permanenza dell'anziano nella propria abitazione, ritardando il trasferimento verso spazi/strutture dedicate. I progetti individuali sono il più possibile condivisi con l'anziano e personalizzati. Sono erogati da professionisti socio-sanitari ma anche da altri cittadini (anziani, vicini, volontari, ecc.). Potenziale aiuto da domotica e telemedicina.



Homesharing: coabitazioni “**sotto lo stesso tetto, dietro alla stessa porta**” in cui un ospitante offre alloggio a un ospite in cambio di un aiuto concordato che può comprendere anche qualche forma di compensazione economica. Gestiti di solito da enti del TS che si occupano di matching e accompagnamento.



Senior housing: comprende progetti “**allo stesso civico ma non allo stesso campanello**” hanno unità abitative indipendenti ma anche spazi e servizi comuni (categoria più problematica da circoscrivere e definire).

- 13 casi studio
- Interviste
- Analisi documentale

Nome del progetto	Luogo	Modello
INCL – Invecchiare bene	Valli del Monviso (Cuneo)	Interventi finalizzati alla permanenza a casa propria
Progetto C.U.R.A.	Milano	Interventi finalizzati alla permanenza a casa propria
Progetto ISABELLA	Bologna	Interventi finalizzati alla permanenza a casa propria
Prendi in casa	Milano	Homesharing
Abitare Solidale	Firenze	Homesharing
Centri Don Vecchi	Provincia di Venezia	Senior housing
ISRAA Borgo Mazzini	Treviso	Senior housing
Cohousing del Moro	Lucca	Senior housing
Condominio Solidale Biella	Biella	Senior housing
Centro Sociale Residenziale	Lastra a Signa (Firenze)	Senior housing
Comunità di Sant'Egidio	Roma e Milano	Senior housing
Evergreen Residenze	Roma	Senior housing
Villa Mater	Rivoli (Torino)	Senior housing

Le dimensioni di analisi

ORIGINE

- Come è nato il progetto
- Da chi è stato promosso
- Con quali risorse è stato finanziato

DESTINATARI

- Quali sono i destinatari
- Con quali criteri e procedimenti vengono selezionati?
- E' solo per anziani?

OFFERTA ABITATIVA

- Modello abitativo proposto (es. servizi a casa propria, senior housing, homesharing)
- Servizi, attività e spazi disponibili (e in condivisione?)
- Costi, contratti e durata

MODELLO GESTIONALE

- Soggetto/i gestore/i
- Copertura dei costi di gestione
- Gestione dei rapporti abitanti/gestori

QUANDO DIVENTANO NON AUTOSUFFICIENTI

- Possono restare negli alloggi?
Se sì, con quali servizi e modalità di fruizione?

Risultati

Risultati /1

ORIGINE

- I progetti sono di solito promossi da **soggetti pubblici o fondazioni** che già si occupano di servizi agli anziani. Manca il cohousing, mentre si stanno facendo strada quelli promossi dal privato profit.
- Frequente è che si **aggreghino più soggetti in partnership**. Si inizia a fare coprogettazione (qualche volta si sensi dell'art. 55 del CTS).
- **E' rara** la progettazione partecipata dagli **abitanti**.

DESTINATARI

- I **canali di accesso e selezione sono molto vari** (spesso condizione fisica e cognitiva; attitudine) → una nuova sfida per gli operatori.
- Diversamente da quanto accade per altri progetti abitativi, l'housing sociale per anziani è spesso ancora "**mono-target**" (ad eccezione che per homesharing)

Risultati /2

OFFERTA ABITATIVA

- 3 modelli (a casa propria da soli; a casa propria con altri; in nuove abitazioni).
- Alloggi progettati per anziani seppur autosufficienti (assenza barriere, domotica, ecc.); metrature variabili; spesso “in centro”.
- Servizi socio-sanitari “leggeri”.
- Diffusione di spazi e attività aggregative nella logica dell’abitare collaborativo a volte aperti ai non residenti.
- Regolazione, durata e costi sono piuttosto variabili (si solito gratuito in M1; contributo spese in M2, dal calmierato al mkt in M3).

Risultati /3

MODELLO GESTIONALE

- **I modelli gestionali e finanziari sono abbastanza eterogenei.** Molto spesso quando il soggetto promotore è un ETS e esso mantiene anche la gestione, delegando eventualmente l'erogazione di alcuni servizi (come ristorazione, lavanderia, ecc.). Quando invece il soggetto promotore è un ente locale è più frequente che affidi la gestione a un altro soggetto, di solito un ETS.
- Nella gestione quotidiana e nei rapporti con gli abitanti si coinvolgono **professionisti con competenze multidisciplinari:** operatori sociali, sanitari e sempre più spesso anche tecnici per la parte tecnologica e domotica.

QUANDO SOPRAGGIUNGE NA?

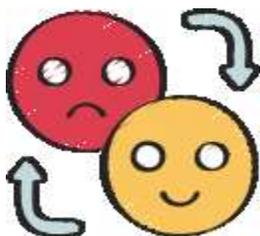
Possono essere intraprese strade diverse (**spesso l'anziano è trasferito in una struttura dello stesso gestore**)

Conclusioni e raccomandazioni

Raccomandazioni /1



“Oltre la casa”, in uno spazio di intersezione tra obiettivi abitativi, sociali e sanitari



Promuovere il cambiamento culturale



La prossimità non basta! Bisogna accompagnare e coltivare le relazioni

Raccomandazioni /2



Progettare insieme agli anziani... progettare insieme alle comunità



Includere tutti/e (tutte le persone e tutti i territori)

Restiamo in contatto!



scaricabile al link:
[https://www.secondowelfare.it/studio/abitare-e-anziani-fragili-evidenze-e-spunti-per-coprogettare-nuove-forme-di-housing/](https://www.secondowelfare.it/studi-o/abitare-e-anziani-fragili-evidenze-e-spunti-per-coprogettare-nuove-forme-di-housing/)



Grazie per l'attenzione!

chiara.lodirizzini@secondowelfare.it

chiara.lodirizzini@unimi.it



Sede legale
Via Melchiorre Gioia, 82
20125 • Milano



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI MILANO

Sede istituzionale
Dip.to di Scienze Sociali e Politiche
Università degli Studi di Milano
Via Conservatorio, 7
20122 • Milano



Restiamo in contatto
www.secondowelfare.it
info@secondowelfare.it
[#SecondoWelfare](#) [#2W](#)



Le icone usate nella presentazione
sono state realizzate da Juicy Fish